

DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 273 k-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000722213 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000720182 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

0100072095001 Ēkas kadastra apzīmējums

273 k-1 5 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 273 k-1, Rīgā (būves kad.apz. 01000722120001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720065 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.24494. Dzīvojamā māja sadalīta 120 dzīvokļa īpašumos.

Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 273 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 7682 kv.m. Apbūves intensitāte 92% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 73% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000722213, platība 2175 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 273 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000722213 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000439243.

B₁ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720200 daļa, ~ 360 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 273 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720090 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1009. Īpašnieks - Fiziskas personas.

B₂ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000722016 daļa, ~ 1868 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 273 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000722016 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.24986. Īpašnieks - Fiziskas personas.

B₃ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720074 daļa, ~ 3279 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 273 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720074 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000157177. Īpašnieks - Fiziska persona.

— Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

— Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

— Koplietošanas ceļš, atzīmes veidā ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000439243

— Transformatoru apakšstacijai TP-1150 (būves kad.apz. 01000722016003) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720157 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27306. Īpašnieks - AS "Latvenergo".

— Transformatoru apakšstacijai TP-1150 nepieciešamā zemes nomas robeža. Platība ~ 96 kv.m. Transformatoru apakšstacijas TP-1150 īpašniekam par ēkai nepieciešamā zemesgabala izmantošanas nosacījumiem ir jāvienojas ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000722016 īpašniekiem.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikt, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.

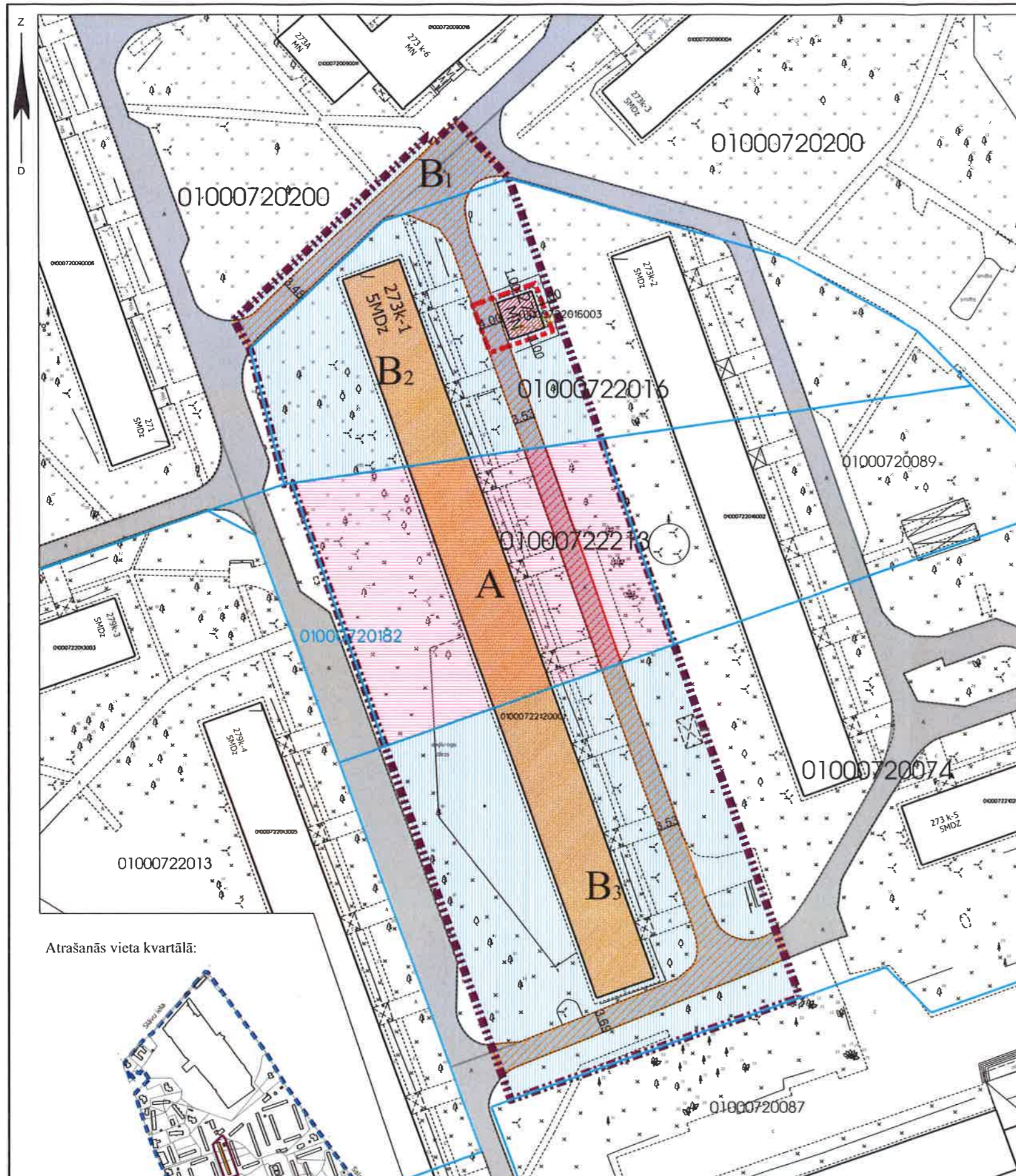
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

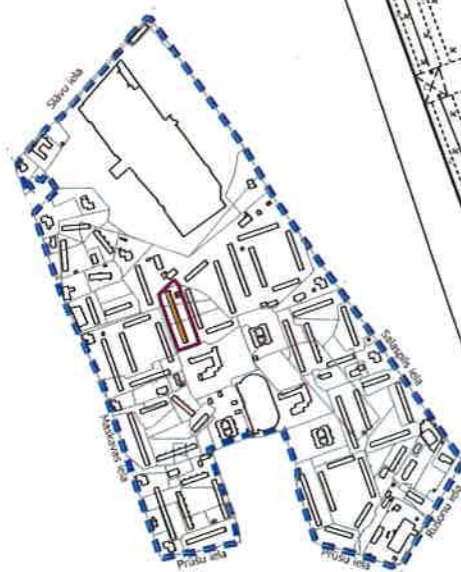
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs

Mērogs
1:800



Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: © Valsts zemes dienests 2011-2019)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM